



**CENTER ZA USPOSABLJANJE,
DELO IN VARSTVO DOBRNA**
LOKOVINA 13a
3204 DOBRNA



Matična št.: 5083672000, podračun pri UJP Žalec: SI56 01 10 0603 0300 107, ID za DDV: SI59831588
Tel.: 03/780-10-00, fax: 03/780-10-15, e - pošta: tajnistvo@cudv-dobrna.si, www.centerdobrna.si

Številka: 359-2/2020

Datum: 31.3.2021

Center za usposabljanje, delo in varstvo Dobrna na podlagi 52. v povezavi s 54. in 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in naprej), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE – MENJAVE NEPREMIČNIN.

Po metodi neposredne pogodbe namerava Center za usposabljanje, delo in varstvo Dobrna skleniti menjalno pogodbo pod pogojem, da se vrednost premoženja, ki ga ima v upravljanju z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov, vendar največ 80.000 eurov (1. odst. 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in naprej)).

1. Upravljelec nepremičnin je Center za usposabljanje, delo in varstvo Dobrna, Lokovina 13a, 3204 Dobrna
2. Opis predmeta neposredne pogodbe – kompleks nepremičnin Novi Grad, v celoti:

| NASLOV | OBSČINA | katastrska občina | parcelne številke | številke stavbe | posamezni deli stavbe in namenska raba delov | skupna m2 |
|---------------------------------|---------|-------------------|-------------------|-----------------|--|-----------|
| Lokovina 10, 3204 Dobrna | Dobrna | 1056 Dobrna | 2012 | 511 | 1056-511 | 525,00 |
| Lokovina 13, 3204 Dobrna | Dobrna | 1056 Dobrna | 2013 | 509 | 1056-509 | 323,00 |
| Lokovina 10, 3204 Dobrna | Dobrna | 1056 Dobrna | 1509/11 | | | 12.810,00 |
| Lokovina 10, 3204 Dobrna | Dobrna | 1056 Dobrna | 1509/5 | | | 7.600,00 |
| Lokovina 11, 3204 Dobrna | Dobrna | 1056 Dobrna | 2010 | 481 | 1056-481 | 155,00 |
| Lokovina 10, 3204 Dobrna | Dobrna | 1056 Dobrna | 2011 | 483 | 1056-483 | 108,00 |
| Lokovina 10, 3204 Dobrna | Dobrna | 1056 Dobrna | 1512 | | | 2.554,00 |
| Lokovina 10, 3204 Dobrna | Dobrna | 1056 Dobrna | 1509/6 | 838,508, 509 | 1056-838, 1056-508, 1056-509 | 2.722,00 |
| Lokovina 10, 3204 Dobrna | Dobrna | 1056 Dobrna | 1509/12 | | | 175,00 |



**CENTER ZA USPOSOBLJANJE,
DELO IN VARSTVO DOBRNA**
LOKOVINA 13a
3204 DOBRNA



Matična št.: 5083672000, podračun pri UJP Žalec: SI56 0110 0603 0300 107, ID za DDV: SI59831588
Tel.: 03/780-10-00, fax: 03/780-10-15, e - pošta: tajnistvo@cudv-dobrna.si, www.centerdobrna.si

Namera je objavljena na spletni strani Centra za usposabljanje, delo in varstvo Dobrna od, dne 31. 3. 2021.

Zadnji dan objave namere je 20. 4. 2021.

5. Pogajanja v primeru prejema več ponudb – prijav na namero
Če pride do tega, da prijavi namero več interesentov, potem, ni več pogojev za sklenitev neposredne pogodbe.
6. Ogljed predmeta neposredne pogodbe je mogoče ob vnaprejšnji najavi na telefon 041495145 ga. Mateja Čerenak, do izteka roka za oddajo ponudbe.
Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je Barbara Tiselj telefon 030708985.
7. Upravljalca si pridržuje pravico, da lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske ali druge odgovornosti.
8. Vsaka stranka nosi obveznost plačila davka na promet nepremičnin, za svoje nepremičnine s katerimi razpolaga.
9. Po menjavi sta obe stranki zavezani k plačilu stroškov notarskih overitev podpisov ter vpisa v zemljiško knjigo, vsaka v svojo korist.

Z izbranim ponudnikom namerava CUDV Dobrna skleniti neposredno pogodbo o menjavi nepremičnin. Pred sklenitvijo le-te bo CUDV Dobrna pridobil soglasje ustanovitelja, Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in izjavo /potrdilo o predkupni pravici na podlagi 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZN Org)

10. Če ponudniku na predvidenem obrazcu zmanjka prostora za zapis vseh potrebnih podatkov, lahko prosto uporabi svoj obrazec ali doda list oz. dokumente.



Mag. Zlatka Srdoč Majer,
direktorica



**CENTER ZA USPOSABLJANJE,
DELO IN VARSTVO DOBRNA**
LOKOVINA 13a
3204 DOBRNA



Matična št.: 5083672000, podračun pri UJP Žalec: SI56 0110 0603 0300 107, ID za DDV: SI59831588
Tel.: 03/780-10-00, fax: 03/780-10-15, e - pošta: tajnistvo@cudv-dobrna.si, www.centerdobrna.si

Navedene nepremičnine v naravi predstavljajo:

| Opis nepremičnine | parcelne številke | številke stavbe |
|-------------------|-------------------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

K ponudbi prilagam naslednje dokumente (skice, fotografije, zemljiško knjižni izpisek ...), ki predstavljajo nepremičnine, ki jih ponujam in potrjujejo lastništvo.

Ocenjena vrednost nepremičnin je _____ eur brez DDV / DPN.

Cenitev nepremičnin je opravil

Nepremičnine, ki jih ponujam/o niso obremenjene s stvarnimi ali obligacijskimi pravicami.

Priložite:

- Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni.

Kraj in datum: _____

Ime priimek in podpis ponudnika / zakonitega zastopnika ponudnika:

Žig (če ga ponudnik uporablja):