



Upravičenec: Center za usposabljanje, delo in varstvo Dobrna

POLLETNO POROČILO O IZVAJANJU OPERACIJE

"Nakup dveh bivalnih enot Dobrna 11a"

eMA koda operacije: OP20.07955

Obdobje poročanja: 1. 1. do 30. 6. 2023

1. Poročilo o realiziranih aktivnostih operacije

(Pojasnilo: vsebinski napredek pri izvajanju operacije, predvsem glede na realizacijo predvidenih aktivnosti po terminskem načrtu v vlogi, druge pomembne informacije o izvajanju operacije v obdobju poročanja (min. 3.500, max. 10.000 znakov))

V času od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 smo izvedli naslednje aktivnosti:

1. Za nepremičnini smo dobili uporabno dovoljenje, številka 351-81/2023-6203-2, z dne 03. 02. 2023.
2. Izdelana je bila energetska izkaznica stavbe 354, del stavbe 17, številka 2023-850-224-102634, z dne 27. 01. 2023.
3. Izdelana je bila energetska izkaznica stavbe 354, del stavbe 16, številka 2023-850-224-102632, z dne 27. 01. 2023.
4. Prejeli smo cenitveno poročilo o ocenjevanju vrednosti pravic na nepremičninah, ki ga je izdelal Bogomir Amon.
5. Ministrstvo za solidarno odgovornost nam je izdalo soglasje k podpisu kupoprodajne pogodbe za nakup nepremičnine, številka 478-22/2022, z dne 23. 03. 2023.
6. S podjetjem Oder d.o.o. smo, dne 28. 03. 2023, podpisali kupoprodajno pogodbo, številka 352-4/2021.
7. Komisija za ugotavljanje minimalnih tehničnih zahtev za izvajalce socialnovarstvenih storitev je, dne 28. 03. 2023, izvedla ogled stanovanjske hiše na naslovu Dobrna 11a, 3204 Dobrna.
8. Od podjetja Oder d.o.o. smo prejeli račun za nepremičnino, številka 0022-2023, z dne 29. 03. 2023.
9. Dne 29. 03. 2023 smo podjetju Oder nakazali kupnino za nakup nepremičnine.
10. Prejeli smo zapisnik kvalitetnega pregleda in primopredaje objekta, z dne 29. 03. 2023.
11. Dne 31. 03. 2023 smo prejeli Zapisnik o ogledu dveh stanovanjskih enot v poslovno-stanovanjski stavbi na naslovu Dobrna 11a, 3204 Dobrna, za vzpostavitev dveh stanovanjskih skupin za osebe, mlajše od 65 let.
12. Dne 31. 03. 2023 smo pri notarki izvedli postopek za vpis lastništva RS na obeh nepremičninah.
13. Komisija za ugotavljanje minimalnih tehničnih zahtev za izvajalce socialnovarstvenih storitev je, dne 28. 03. 2023, izvedla ogled stanovanjske hiše na naslovu Lokovina 6a, 3204 Dobrna.

14. V IS e-MA smo oddali vse zahteve. Zadnji Zzl-25 je bil z zaključnim kontrolnim listom zahtevka za izplačilo zaključen 24. 5. 2023.
15. Dne 30. 5. 2023 je bilo iz zavoda v stanovanjski skupini Deteljica 1 in Deteljica 2 preseljenih 12 uporabnikov. Dogovori o vključitvi v stanovanjsko skupino so bili podpisani na dan selitve (dne 30. 5. 2023).
16. Uporabnike in zaposlene smo pripravljali na vselitev v stanovanjsko skupino (opozarjanje na umirjeno medsebojno komunikacijo v novem okolju, navajanje uporabnikov na sprejemanje, različnih situacij vsakdanjega življenja).
17. Dorekli smo:
 - prevoz uporabnikov v delavnice (VDC Vojnik, Razdelj in Galerijo Zvonček),
 - prevoz kosil iz matične hiše v stanovanjske skupine,
 - čiščenje prostorov s strani uporabnikov ob podpori zaposlenega (1x mesečno generalno čiščenje s strani čistilk),
 - naročanje živil iz centralne kuhinje,
 - razdeljevanje terapij uporabnikom,
 - beleženje prihodov in odhodov uporabnikov,
 - obiske zdravnika,
 - obveščanje zdravstvenih urgentnih stanj ter stanj v nočnem času,
 - naročanje materiala iz ambulante,
 - organizacijo dežurstev.
18. Direktorica je imenovala tim za deinstitucionalizacijo (DEI), ki spremlja potek dela in potek življenja v novih stanovanjskih skupinah. Tim se je trikrat sestel in sicer dne 7. 6. 2023, dne 15. 6. 2023 in 22. 6. 2023.
19. V mesecu maju smo pristopili k izračunu cen storitve za stanovanjsko skupino odraslih oseb s posebnimi potrebami, skladno z določili Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Ur. l. RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/12). Cene so bile potrjene na 2. dopisni seji Sveta Centra za usposabljanje, delo in varstvo Dobrna in veljajo od 30. 5. 2023 dalje. Objavljene so na spletni strani zavoda (https://centerdobrna.si/o_nas/ceniki/).

Informiranje javnosti:

Javnost je informirana o poteku projekta. Informacije so dostopne na spletni strani (https://centerdobrna.si/projekti/42/javni_razpis_za_sofinanciranje_vlaganj_v_infrastrukturo_za_vzpostavitev_stanovanjskih_skupin_za_osebe_mlajse_od_65_let/).

Opis izvedenih izobraževanj:

1. Spolnost oseb s posebnimi potrebami.
2. Izzivi staranja uporabnikov VDC in stanovalcev bivalnih enot z motnjo v duševnem razvoju.
3. Doživljanje spolnosti in telesna samopodoba pri osebah s posebnimi potrebami.
4. Smeh, ki osvobaja.
5. Kdo kroji moje življenje? Kdo je zagovornik uporabnikov VDC, CUDV V Sloveniji?
6. Usklajevanje poklicnega in zasebnega življenja.
7. Strokovna ekskurzija Stockholm (Švedska) za vodstvene, strokovne delavce in sodelavce VDC in CUDV – pridobivanje novih spoznanj o deinstitucionalizaciji na področju skrbi za osebe z motnjami v duševnem in telesnem razvoju otrok in odraslih.
8. Konstruktivna komunikacija s starši in šolska mediacija.
9. Interaktivna, izkustvena delavnica – Prva prioriteta je naše dobro počutje: tehnike samoregulacije za obvladovanje stresa v socialnih, izobraževalnih in varstvenih ustanovah.

10. Strokovna ekskurzija Copehnagen (Danska) za direktorje VDC in CUDV – pridobivanje novih spoznanj o deinstitucionalizaciji na področju skrbi za osebe z motnjami v duševnem in telesnem razvoju otrok in odraslih.
11. Kontinuum pomoči in podpore pri čustvenih in vedenjskih težavah in motnjah otrok in mladostnikov.
12. Ravnanje v primeru nezadovoljstva in agresije pri zaposlenih.
13. Demenci prijazne točke.
14. Izvedeno je bilo šolanje za dvigalo, strojne in elektro inštalacije.

2. Poročilo o realiziranih kazalnikih operacije (potrebno navesti kazalnike, ki so določeni v pogodbi o sofinanciranju):

Naziv kazalnika (navesti vse kazalnike v pogodbi)	Vrsta kazalnika	Regija	Doseženo stanje v obdobju izvajanja (1. 1. 2023 - 30. 6. 2023)
Število enot, v katere je bilo investirano	Učinek	Vzhod	4
Število oseb v institucijah	Rezultat	Vzhod	12
Število vseh postelj, v katere bo investirano	Specifični kazalnik	Vzhod	-

Po 4. točki 2. člena Aneksa št. 1 k Pogodbi št. C2611-21-593188 o sofinanciranju projekta "Nakup dveh bivalnih enot Dobrna 11a" (IS OU OP20.07955) **smo realizirali oba kazalnika.**

KAZALNIK UČINKA

Rok: do 31. 3. 2023

9.20 Število enot, v katere je bilo investirano: 4

- Nakup nepremičnin oziroma dveh stanovanj, na naslovu Dobrna 11a, 3204 Dobrna **je bil izveden 29. 3. 2023.**
- Nakup vozila Fiat Doblo Cargo 1,6 Multijet **je bil izveden 11. 5. 2022.**
- Nakup vozila Ford Transit kombi trend 2.0 TDCI L3H2 **je bil izveden 24. 5. 2022.**

Dne 28. 3. 2023 je Komisija za ugotavljanje minimalnih tehničnih zahtev za izvajalce socialnovarstvenih storitev, imenovana s Sklepom ministra za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti opravila pregled skladnosti dveh samostojnih bivalnih stanovanjskih enot v objektu na naslovu Dobrna 11a, Dobrna s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev. Pregledani stanovanji sta bili skladni s Pravilnikom in se lahko uporabljata.

KAZALNIK REZULTATA

Rok: do 30. 9. 2023.

Do pogodbeno določenega roka smo z 12 uporabniki sklenili Dogovore o vključitvi v stanovanjsko skupino, ki smo jih dne 30. 5. 2023 preseli v dve stanovanjski skupini na naslovu Dobrna 11a, 3204 Dobrna. S tem smo realizirali kazalnik rezultata.

V tem času do nepravilnosti ni prišlo.

Datum: 7. 7. 2023

Kraj: Dobrna

Odgovorna oseba:

Breda Božnik

(ime in priimek, podpis)

